



AVIS PUBLIC

Vente d'immeubles pour défaut de paiement des taxes scolaires

Avis public est par les présentes donné que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique au Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal au 500, boulevard Crémazie Est, Montréal, le 12 décembre 2018, à dix heures (10 h), à la salle 128, pour satisfaire au paiement des taxes scolaires et, s'il y a lieu, des taxes municipales, avec intérêts, plus les frais encourus ou qui pourront être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et dépens ne soient payés avant la vente.

Je certifie que l'état ci-dessous contient une description sommaire des immeubles à vendre le 12 décembre 2018 pour défaut de paiement des taxes scolaires imposées sur lesdits immeubles et dues au Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal.

Hélène Meagher, Directrice générale
500, boul. Crémazie Est
Montréal Québec H2P 1E7

N° de compte	Cadastre du Québec Lot	Circonscription foncière	Numéro, rue, ville	Nom du propriétaire
5001042703	1202061	MONTRÉAL	3700-3704 AV HENRI-JULIEN MONTREAL QC	PARREIRA, SILVIA YOUSFI, MOURAD
5001046885	1183903	MONTRÉAL	4301-4319 BOUL LASALLE VERDUN QC	COOPERATIVE D'HABITATION DE LA FENÊTRE DES FAMILLES FIÈRES
5001105372	1339262 1514526 1514527	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	3615 RUE UNIVERSITY APP 1 MONTREAL QC	JI, XU
5001113577	1424602	MONTRÉAL	1985-1987 RUE PARTHENAIS MONTREAL QC	M'KACHICHE, MOHAMED BELKACEM
5001126085	1853796 1853973 1854181 1854182 2153407 2153408	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	2500 AV PIERRE-DUPUY APP 1006 MONTREAL QC	BISHOP, DAVID KEITH
5002007543	2243163	MONTRÉAL	2885 RUE SAINT-DONAT MONTREAL QC	GESTIONS CLAUDENAN INC
5002008357	2216636	MONTRÉAL	7651 23E AV MONTREAL QC	TURCOTTE, RONALD ERNEST
5002010865	1510069	MONTRÉAL	12280A-12282 BOUL DE LA RIVIERE-DES-PRAIRIES MONTREAL QC	9272-5167 QUEBEC INC.
5002081633	1412947	MONTRÉAL	4039-4045 RUE PRIEUR E MONTREAL-NORD QC	MANOIR DU SOLEIL LEVANT INC
5002087590	1667525	MONTRÉAL	6188-6194 RUE VILLENEUVE MONTREAL-NORD QC	SALVEMINI, STEFANO SALVEMINI, LUCREZIA
5003012869	3792247	MONTRÉAL	7085 RUE FABRE MONTREAL QC	AKIKI, GHASSAN AKIKI, MICHEL
5003057328	1488668	MONTRÉAL	10030-10032 RUE VERVILLE MONTREAL QC	CZYZ, WLADYSLAW OLKIEWICZ-CZYZ, JEANNINE
5004136580	1978214	MONTRÉAL	4461 RUE CECILE PIERREFONDS QC	SCHNITZER, ROSA
5004141071	1447584 1447597 1447609	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	2154 RUE EMILE-NELLIGAN APP 402 LASALLE QC	METHOT, MYRIAM
5004141082	1447584 1447597 1447620	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	2154 RUE EMILE-NELLIGAN LASALLE QC	METHOT, MYRIAM
5005123719	3797250 3797260	MONTRÉAL MONTRÉAL	5685 AV CHRISTOPHE-COLOMB APP 205 MONTREAL QC	POCETTI, CHRISTIAN
5005128124	3274922 3274925 3274926	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	1673-1681 RUE ALEXANDRE-DESEVE MONTREAL QC	TUNACAO, ELDEN MASLAG TUNACAO, RIZALINO MASLOG TUNACAO, DIVINA
5005212186	4588841 4879650 4879667	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	4100 40E RUE APT 301 MONTREAL QC	8708274 CANADA INC.
5005217875	5098396 5098403	MONTRÉAL MONTRÉAL	873 BOUL DE MAISONNEUVE E APP 106 MONTREAL QC	LA FIDUCIE D'HABITATION O'CONNOR
5005238545	5516572 5516686 5626999	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	888 RUE WELLINGTON APP 606 MONTREAL QC	VAZQUEZ, FRANCISCO GAGNON, ELIZABETH ANNE
5005238928	5442120 5442314 5442559	MONTRÉAL MONTRÉAL MONTRÉAL	299 RUE DE LA ROTONDE APP 1601 VERDUN QC	ODZAGA, JEAN ROBERT
6592052993	4204043 4204047 4204054	VAUDREUIL VAUDREUIL VAUDREUIL	900 RUE DE LA VALLEE APP 7 PINCOURT QC	ROBERTS, LIONEL C

CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est vendu aux conditions et charges énumérées ci-dessous

1. Aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui l'a fait ne déclare ses nom, qualité, profession et domicile. Les offres et enchères peuvent être faites par procureur. Il est dressé procès-verbal des offres et enchères reçues.
2. Lors de l'adjudication d'immeubles, l'adjudicataire doit verser par chèque certifié à l'ordre du Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal ou en argent comptant, à l'officier chargé de la vente, le montant total de son acquisition.

À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente ou ajourne la vente au lendemain ou à un autre jour dans la huitaine, en donnant, à haute et intelligible voix, avis de l'ajournement aux personnes présentes. Si l'immeuble est adjugé à un prix moindre que celui offert par l'adjudicataire en défaut, ce dernier est tenu au paiement de la différence.
3. L'adjudicataire doit aussi payer en sus du prix de son adjudication, les coûts du certificat d'adjudication.
4. L'adjudicataire et son représentant, s'il y a lieu, devront être en mesure de fournir la preuve de son identité. Il devra en conséquence :
 - a) s'il est une personne physique, déclarer son nom, son lieu et date de naissance et l'adresse de son domicile; *
 - b) s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa loi constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur; **
 - c) s'il est une société ou une association, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse et fournir une résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur. **
5. Toute personne ou compagnie intéressées à enchérir sur l'un ou plusieurs des immeubles annoncés pourra s'inscrire auprès de la personne chargée de la vente et lui fournir tous les documents requis aux présentes à partir de 9 h 30 le 12 décembre 2018. Cette inscription sera valable pour toutes les enchères auxquelles participera la personne ou compagnie inscrite.

L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, avec tous les droits du propriétaire, qui s'y rattachent, y compris les servitudes actives, même non inscrites au procès-verbal, et il l'acquiert sans garantie de contenance.

La propriété vendue pour taxes peut être rachetée par le propriétaire ou son représentant, en n'importe quel temps dans l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'acquéreur du montant payé par lui pour cette propriété, y compris les coûts du certificat d'adjudication, les intérêts au taux fixé par la loi et les autres frais et moyennant en outre, dans le cas de lots vacants, le remboursement à l'acquéreur des taxes foncières générales ou spéciales payées par ce dernier.
6. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes sauf s'il s'agit de la vente d'un immeuble d'habitation qui n'est pas neuf. L'adjudicataire d'un immeuble taxable qui est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.

* Cette preuve pourra se faire entre autres, par exemple, au moyen d'un certificat de naissance, un passeport, une carte de citoyenneté, etc.

** Cette preuve pourra se faire entre autres, par exemple, au moyen d'une copie de la charte ou de tout document officiel pertinent.