

AVIS PUBLIC



Comité de gestion
de la taxe scolaire
DE L'ÎLE DE MONTREAL

AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES SCOLAIRES

Un avis public est donné à l'effet que les immeubles ci-dessous seront vendus aux enchères publiques le mardi 20 janvier 2026, à 10 h au 500, boul. Crémazie Est, Montréal (Québec), salle 128, afin d'acquitter le montant dû en taxes scolaires et, s'il y a lieu, en taxes municipales, plus les intérêts et les frais, à moins que ces montants ne soient payés en totalité avant la vente.

N° de compte	Cadastre du Québec - Lot	Circonscription foncière	Numéro, rue, ville	Nom du propriétaire
06-04069944	1521223	MONTRÉAL	1240-1240A CH DU BORD-DU-LAC LAKESHORE	BIN ZHANG
10-04092997	1992609	MONTRÉAL	23 RUE CHERRY-LANE	CAIHUA LIU
20-04006897	4254603	MONTRÉAL	31 AV BROADVIEW	MARIO TOURIGNY
23-04082040	1558768	MONTRÉAL	145 RUE TREMBLAY	JINGXUAN ZHANG
50-01002562	1444132	MONTRÉAL	231 BOUL SAINT-JOSEPH E	LUCIEN DAHME
50-01036228	1064966 ETC	MONTRÉAL	1501 AV DU DOCTEUR-PENFIELD APP 4	ALI EL MOUTEA
50-01039522	1065041 ETC	MONTRÉAL	3470 RUE SIMPSON APP B14	ALI EL MOUTEA
50-01080231	1191351 ETC	MONTRÉAL	4094 RUE DE BORDEAUX	FRANCOISE DUBOIS
50-01101387	1883757 ETC	MONTRÉAL	2286 RUE PLESSIS	JASON C FITZGERALD
50-01105637	2161428	MONTRÉAL	874 RUE SHERBROOKE E	874 SHERBROOKE LP
50-01118209	1285429 ETC	MONTRÉAL	307 RUE DE LA COMMUNE O	9266-3020 QUEBEC INC.
50-02001836	1056828	MONTRÉAL	7380 RUE MAURICE-COURTOIS	MARTIN CHAMPAGNE
50-02047093	1074264	MONTRÉAL	48E AV	MIRIADER BERTIN NGUESSONG
50-02047577	1074225	MONTRÉAL	49E AV	MIRIADER BERTIN NGUESSONG
50-02055589	1772792	MONTRÉAL	6480-6482 AV ALEXIS-CONTANT	BRUNOT JEANOVIL
50-02075880	1156821 ETC	MONTRÉAL	1018-1020 BOUL DE LA ROUSSELIERE	LUC BRULOTTE STEPHANIE BEAUDOIN
50-02090629	1003442	MONTRÉAL	8220-8226 BOUL LACORDAIRE	THI NGOC NGUYEN
50-03009311	2334060	MONTRÉAL	5876-5878 AV DE CHATEAUBRIAND	RAYMOND PAIGE
50-03028896	1434998	MONTRÉAL	11804-11806 RUE MICHEL-SARRAZIN	SIVAKUMAR NAVARATNAM GUNAMALAR AMIRTHALINGAM
50-03028985	1435124	MONTRÉAL	12218-12222 RUE DE SERRES	LAURA NATACHA GRACE DOGHRAMADJIAN
50-03047441	3455570	MONTRÉAL	8036-8038 RUE SAINT-GERARD	MARC GAGNON VERONIQUE NEEL BOUAZZA
50-03063646	3322934	MONTRÉAL	5011-5013 AV RANDALL	SANDRA NURSE FRANCIS ESSIAM
50-04009646	1842353	MONTRÉAL	14383 RUE MEADOWVALE	ANDREW ZACCARDELLI
50-04020234	1370486	MONTRÉAL	BOUL GOBIN O	9354-6158 QUEBEC INC.
50-04032228	1518261	MONTRÉAL	1705 RUE GUERTIN	MARIELLE DEMERS-GUENETTE
50-04035378	1434191	MONTRÉAL	RUE SAINT-GERMAIN	9438-1795 QUEBEC INC.
50-04035990	1517270	MONTRÉAL	1720 RUE DECARIE	Y12HELP FOUNDATION
50-04036154	1450368	MONTRÉAL	857-863 RUE RADISSON	ENIDE RICHARD
50-04048576	1077761	MONTRÉAL	7899-7901 RUE BONNIER	TATYANA ISKAKOVA
50-04051722	4298914	MONTRÉAL	100-114 AV CHARRON	ALAIN FURLANO
50-04053362	4298911	MONTRÉAL	118 AV CHARRON	ALAIN FURLANO
50-04053949	4298906	MONTRÉAL	1-9 AV DOLLARD	ALAIN FURLANO
50-04055495	4298694	MONTRÉAL	377-379 RUE SAINTE-MARIE	ALAIN FURLANO
50-04055497	4298695	MONTRÉAL	373-375 RUE SAINTE-MARIE	ALAIN FURLANO
50-04101661	1163674	MONTRÉAL	3000 BOUL PITFIELD	3000 PITFIELD HOLDING INC.
50-04122959	4295587	MONTRÉAL	RUE CHERRIER	ALAIN FURLANO
50-04122960	4297301	MONTRÉAL	3266-3270 RUE CHERRIER	ALAIN FURLANO
50-04123686	1170077	MONTRÉAL	4938 RUE BASTIEN	ANOJA NAIM LILA
50-04141520	1447682 ETC	MONTRÉAL	2368 RUE PREVILLE	OWEN SENIOR
50-05010784	1288885 ETC	MONTRÉAL	404 RUE MCGILL APP 201	THIERRY LINDOR
50-05077407	3027115	MONTRÉAL	19081 BOUL GOBIN O	FIDUCIE RESIDENCE ENEF
50-05078422	2409475 ETC	MONTRÉAL	520 BOUL DE LA COTE-VERTU APP 203	NICOLE GEOFFRION
50-05097190	1524546	MONTRÉAL	56E AV	9322-6645 QUEBEC INC.
50-05109340	3232152 ETC	MONTRÉAL	2 PLACE DES JARDINS-DES-VOSGES APP 214	PASQUALE FICARA LINDA SUEN
50-05130970	3231270 ETC	MONTRÉAL	5560 RUE SAINT-DENIS	NATALIA HEINKE PETER HEINKE
50-05143817	3704968 ETC	MONTRÉAL	8484 AV CASGRAIN APP 13	MAXIME LEVESQUE
50-05147283	3486419 ETC	MONTRÉAL	1000 RUE DE LA COMMUNE APP 415	CHRISTINE YOUSSEF
50-05155412	3685746 ETC	MONTRÉAL	4951 RUE ONTARIO E APP 326	FRANCOISE DUBOIS
50-05158094	4590426	MONTRÉAL	CH DU BORD-DU-LAC	9273-0761 QUEBEC INC
50-05180371	4304651 ETC	MONTRÉAL	859 DE LA COMMUNE EST	THIERRY LINDOR AMAL EL GUENDOUZ
50-05203739	4378782 ETC	MONTRÉAL	362 RUE SAINT-ANDRE	THIERRY LINDOR AMAL EL GUENDOUZ
50-05204936	4590599	MONTRÉAL	RUE CHERRIER	9273-0761 QUEBEC INC

50-05205067	4378782 ETC	MONTRÉAL	370 RUE SAINT-ANDRE	THIERRY LINDOR AMAL EL GUENDOUZ
50-05223757	5200714 ETC	MONTRÉAL	733 AV CHAMPAGNEUR	ARYEH GOTTESFELD DEVORAH BERKO
50-05229416	5370963 ETC	MONTRÉAL	4121 AV COLONIALE APP 103	NIX CAPITAL INC.
50-05234460	5316163 ETC	MONTRÉAL	635 RUE SAINT-MAURICE APP 1401	FARNOOD GHOLAMI
50-05245164	5461474 ETC	MONTRÉAL	2100 RUE BEAUBIEN E	9333-8010 QUEBEC INC.
50-05247227	5202823 ETC	MONTRÉAL	235 RUE PEEL APP 712	FARNOOD GHOLAMI
50-05247340	5202823 ETC	MONTRÉAL	235 RUE PEEL APP 1602	SAHAM HOLDINGS QUEBEC INC
50-05253712	5882727 ETC	MONTRÉAL	1288 AV DES CANADIENS-DE-MONTRÉAL APP 3011	CADRE INVESTMENTS COMPANY LTD
50-05254952	5516151 ETC	MONTRÉAL	1155 RUE DE LA MONTAGNE APP 1404	SILANG YI
50-05254989	5516151 ETC	MONTRÉAL	1155 RUE DE LA MONTAGNE APP 1708	SILANG YI
50-05259993	5424064 ETC	MONTRÉAL	1450 BOUL RENE-LEVESQUE O APP 509	HUAJIE HE FUCHUAN WENG
50-05261299	6104128 ETC	MONTRÉAL	1211 RUE DRUMMOND APP 506	XIANG CHEN
50-05263475	5855415 ETC	MONTRÉAL	1310 BOUL RENE-LEVESQUE APP 1404	NADINE MANSUR
50-05264779	5855415 ETC	MONTRÉAL	1310 BOUL RENE-LEVESQUE O APP 2907	ICHRAK YACEF
50-05266417	5596659 ETC	MONTRÉAL	1800 BOUL RENE-LEVESQUE O APP 1609	BING KUN WANG
50-05272221	6271938 ETC	MONTRÉAL	432 AV JENKINS	YONGXING PAN JINGYI TAN
50-05273145	6302888 ETC	MONTRÉAL	2001 AV BEACONSFIELD APP 317	XU ZHANG CHAOGUANG YE
50-05276305	6257276 ETC	MONTRÉAL	2100 BOUL SAINT-LAURENT APP 503	9418-3514 QUEBEC INC.
50-05278903	3486419 ETC	MONTRÉAL	1010 RUE DE LA COMMUNE E APP 705	9488-0846 QUEBEC INC.
50-05280469	5424064 ETC	MONTRÉAL	1400 BOUL RENE-LEVESQUE O APP 2011	YUE ZHAO CONG CHEN
50-05283897	6309025 ETC	MONTRÉAL	1288 RUE SAINT-ANTOINE O APP 4201	SOO JIN KO ELVIN BYOUNG-SOO KIM
50-05287203	5424064 ETC	MONTRÉAL	1400 BOUL RENE-LEVESQUE O APP 3407	ELIAS TERZIBACHI NOUR CHAMOUN
50-05289761	5805663 ETC	MONTRÉAL	75 RUE DE CASTELNAU O APP 326	RICCARDO PERSI
50-05291267	6328449 ETC	MONTRÉAL	1550 RUE DES BASSINS	NELSON JIMMY LEE NATHALIE GIAU
50-05292535	6445189 ETC	MONTRÉAL	1160 RUE MACKAY APP 509	JULIE KATHERINE SCOTT JOHN LEO SCOTT
50-05292699	6443525 ETC	MONTRÉAL	2175 RUE SAINT-PATRICK APP 613	NAGHMEH GOODARZI BRAM ABBEY LECKER
50-05295357	6315872 ETC	MONTRÉAL	1 BOUL DE MAISONNEUVE O APP 323	LAMAN MESHADIYeva
65-90012369	1723029	VAUDREUIL	135 PLACE SHAMROCK	ZAFAR QURESHI NASEEM SAJDA SONIA QURESHI

RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX ET CONDITIONS DE VENTE

<p>1. Les immeubles sont offerts en vente et vendus séparément, dans l'ordre où ils sont placés dans l'avis public.</p> <p>2. Aucune offre ou enchère ne peut être reçue si celui qui l'a faite ne déclare ses nom, qualité, profession et domicile. Les offres et enchères peuvent être faites par procuration. Elle est dressée au procès-verbal des offres et enchères reçues.</p> <p>3. Lors de l'adjudication d'immeubles, le prix de vente de son adjudication sera payable immédiatement par chèque certifié, traite bancaire ou mandat postal à l'ordre du Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal.</p> <p>À défaut de paiement immédiat, l'immeuble est remis en vente. Si l'immeuble est adjugé à un prix moindre que celui offert par l'adjudicataire en défaut, ce dernier est tenu au paiement de la différence.</p> <p>4. L'adjudicataire doit aussi payer en sus du prix, de son adjudication, les coûts du certificat d'adjudication ainsi que la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) applicables, le cas échéant, selon les dispositions législatives en vigueur.</p> <p>5. L'adjudicataire devra être en mesure de fournir la preuve de son identité :</p> <p>a) s'il est une personne physique, déclarer son nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence. Il doit de plus présenter une pièce d'identité, notamment un permis de conduire, une carte d'assurance-maladie ou un passeport.</p>	<p>b) s'il est une personne morale, déclarer le nom, la forme juridique qu'elle emprunte, sa charte constitutive, son siège social et fournir la résolution autorisant le représentant à agir comme enchérisseur (copie de la charte ou acte constitutif).</p> <p>Toute personne physique ou morale intéressée à enchérir sur l'un ou plusieurs des immeubles annoncés pourra s'inscrire auprès de la personne chargée de la vente et lui fournir tous les documents requis aux présentes à partir de 9 h 30 le 20 janvier 2026. Cette inscription sera valable pour toutes les enchères auxquelles elle participera.</p> <p>6. L'adjudicataire prend l'immeuble dans l'état où il se trouve au moment de l'adjudication, avec tous les droits du propriétaire qui s'y rattachent, y compris les servitudes actives, même non inscrites au procès-verbal, et il l'acquiert sans garantie de contenance.</p> <p>La propriété vendue pour taxes impayées peut être rachetée par le propriétaire ou son représentant, en n'importe quel temps dans l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'acquéreur du montant payé par lui pour cette propriété, y compris les coûts du certificat d'adjudication, les intérêts au taux fixé par la loi et les autres frais et moyennant en outre, dans le cas de lots vacants, le remboursement à l'acquéreur des taxes foncières générales ou spéciales payées par ce dernier.</p> <p>Sylvie Chagnon, Directrice générale Comité de gestion de la taxe scolaire de l'île de Montréal 500, boul. Crémazie Est, Montréal (Québec) H2P 1E7</p>
--	---